

Pozemek: parc. č., k. ú., obec ...

1. Vyhledání parcely v <https://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberParcelu.aspx> (a dále viz body 2. a 3.)
2. Zjistit zde v **Informaci o pozemku**
 - a. Druh a využití pozemku, výměru v m²
 - b. Sousední parcely (rozkliknout a zde jsou všichni sousedé = vlastníci)
 - c. Vlastníci, jiní oprávnění**
 - d. Vlastnické právo
 - e. Způsob ochrany nemovitosti
 - f. Seznam BPEJ (zde jsou bližší podrobnosti u pozemku Zahrada apod.)
 - g. Omezení vlastnického práva (např. věcná břemena, zástavní právo apod.)
 - h. Jiné zápisyZobrazené údaje **mají informativní charakter.**
3. **Publikace dat ISKN (grafická část)**
 - a. Vpravo nahoře nabídka „Vrstvy“ a zde zaškrtnout
 - a) Definiční body budov – KN
 - b) Hranice parcel s vyjádřením přesnosti – KN (objeví se zelené, červené hranice)
 - c) Podrobné body s vyjádřením přesnosti – KN (zelené body = OK, červené zpřesní geodet)
 - b. Věcná břemena (pozor, někdy nejsou uvedena, i když existují)
4. **Lze na pozemku stavět RD?**
 - a. Zjistit na stavebním úřadu nebo
 - b. Náhledem do územního plánu obce na úřadu
5. **Na pozemku lze stavět:**
 - a. Požádat písemně na odboru výstavby místně a věcně příslušného úřadu o Územně plánovací informaci, není formulář, tak volná forma žádosti (vyjádření stavebního úřadu předat projektantovi jako podklad pro projektovou dokumentaci)
 - b. Kontaktovat všechny sousedy a požádat je o písemný souhlas se stavbou (bezproblémová je odstupová vzdálenost od hranice souseda 3 m, jinak se žádá o výjimku u stavebního úřadu /správní poplatek/), nejlépe na snímku KM s kótami od hranic pozemků. Až bude PD koordinační situace, tak sousedi se vyjádří znovu na této situaci!
 - a) **Souhlasí-li všichni sousedi se stavbou**, žádá se na stavební úřad o **Společný souhlas** a souhlas s ohlášeným stavebním záměrem na formuláři)
 - b) **Sousedi se nevyjádří nebo nesouhlasí**, potom je dán postup na **územní souhlas a územní rozhodnutí, případně stavební povolení!!!**
 - c) Stavební úřad = **stavba / stavby se musí umístit na stavebním pozemku!** Dát do žádosti o společný souhlas **všechny** stavby a inž. sítě, zpevněné plochy, sjezd, chodník, stanoviště odpadu, komunikační šachty, uliční oplocení, tepelné čerpadlo, akumulární jímka na vodu atd., i když se nebudou realizovat v době 2 let od vydání spol. souhlasu?!, tj. aby se nemuselo žádat potom jednotlivě nebo dodatečně rozšiřovat podání na stavební úřad

6. **Zjistit si napojení inženýrských sítí (existence na hranici či uvnitř stavebního pozemku?),** zajistit si projektovou dokumentaci na inženýrské sítě, která je součástí PD na RD – zpracovává projektant!
7. **Vyžádat si na stavebním úřadu seznam požadovaných vyjádření, stanovisek apod. (viz tabulka),** před podáním NA STAVEBNÍ ÚŘAD ještě jednou raději zkonultovat úplnost seznamu, protože stavební úřad může požadovat další doklady a tím by se řízení prodlužovalo.
8. **Kontaktovat projektanta montované stavby RD Cube, dodat mu doklady/podklady** (např. Snímek KN) . Konzultovat projektovou dokumentaci
9. **Projektant musí mít osvědčení a autorizaci (ČKAIT),** v kopii se přikládá k Projektové dokumentaci
10. **Projektová dokumentace musí být zpracována, orazítkována, podepsána příslušným projektantem** a obsah PD musí být zpracován podle příslušného právního předpisu. Stavební úřad vyžaduje přesné pořadí obsahu.
11. **Před podáním žádosti na stavební úřad zjistit, kolik výtisků požadují** (min. výtisk č. 1 pro SÚ, výtisk č. 2 pro příslušný městský úřad), výtisk č. 3 pro stavebníka), další výtisky pro účastníky řízení – stačí kopie, max. formát A3. Doporučení: PD v listinné podobě a elektronicky minimálně v pdf., příp. dwg soubory
12. **Poznámka 1:** Sepis Kupní smlouvy se zhotovitelem díla
13. **Poznámka 2:** Stanoviska získaná od účastníků řízení přes datovou schránku musí být opatřena doložkou konverze. Doporučení: Žadatel nemá datovou schránku.
14. **POZOR: Praha: Pražské stavební předpisy (PSP)** nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., **zejm.:**
 - § 20 odst. 1)
 - § 25 Výšková regulace
 - § 29 odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku
 - § 30 Požadavky na oplocení
 - § 32 Kapacity parkování
 - § 35 Připojení staveb na technickou infrastrukturu _obecné požadavky
 - § 36 Zásobování pitnou vodou a studny
 - § 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny
 - § 38 Hospodaření se srážkovými vodami
 - § 41 Zakládání staveb
 - § 42 Požární bezpečnost
 - § 43 Hygiena - ochrana zdraví a životního prostředí - obecné požadavky
 - § 44 Výšky a plochy místností
 - § 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody
 - § 51 Odpady
 - § 52 Ochrana proti hluku a vibracím
 - § 53 Bezpečnost a přístupnost při užívání
 - § 60 ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech
 - § 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací
 - § 64 Ochrana před bleskem
 - § 66 Úspora energie a tepelná ochrana**Musí být v PD min. textová část**

Pozn.: požárně bezpečnostní řešení: kr.j. ke kolaudaci stavby
 - v RD bude umístěn 1 ks zařízení autonomní detekce a signalizace - v místnosti č. ...
 - objekt RD je vybaven 1 ks přenosného hasicího přístroje - práškový s hasicí schopností 3 4A1183B
 v místnosti č.

Na výrobek RD Cube se pohlíží jako na každou jinou stavbu = když je propojen se základy, inženýrskými sítěmi technické infrastruktury = jako běžné stavby RD.

☞☞☞☞☞☞☞☞ před vydáním společného oznámení je nutno zaplatit správní poplatky, pak se vydává

SPOLEČNÝ SOUHLAS - ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU - k tomu viz výše 5.b.b) – až opatření nabude účinnosti, lze začít stavět.

Stavba RD Cube Dále pro ÚMČ Praha .., OV

„Montovaná stavba RD Cube L“ na parc. č....., k. ú., obec (DÚR+DOS) Stav k
 - Seznam dokladů, vyjádření/stanovisek/podle požadavku MČ P .. – OV (zpřesněno) pro r. 2021

A - DOKLADY pro ÚMČ Praha .., OV		Referent OV:	Ze dne	Vyřízeno	Poznámka	
00.	Žádost o Společný souhlas (ÚS a ohlášení stav. záměru)	formulář: příloha 7			Podat	
01.	PD pro stavbu RD na parc. č., kr.j.:	PD (DUR+DOS) z		3 PARÉ	.	3x
	a) Doklad projektanta: autorizace a certifikace	Karel Luh - ČKAIT 0601239	8.9.1998	v PD: D1.2	HIP: O. Obermajer	3x
	b) Výpočet dopravy v klidu	1x parkovací stání		DOS: C-3	PD:	3x
	c) Zasakování (viz - B. Souhrnná tech. zpráva)	Václav Kořán		V PD: B2 h)	a viz ad A03.	3x
	d) Požárně bezpečnostní řešení	Jakub Seidl – ČKAIT 0602368		DOS: D1.3	PD:STZ	3x
	e) PENB (+ protokol)	Ing. Miloš Malý – ES 0830		DOS:	Samost. příl.	3x
	f) Projekt hromosvodu	Ing. Lenka Dvořáčková - ČKAIT 1001550		DOS: sam. příl.	Č. PDPS .	3x
	g) Rozvod vody ze studny (zákres elektro a vod. přípojky	Ing. Karel Luh - ČKAIT 0601239		DOS:	zjm. výkresy	3x
02.	Hydrologický posudek - studna	Václav Kořán-geolog.sl.		Studna-vrt.		3x
03.	Hydrologický posudek – pro RD však	Václav Kořán-geolog.sl		3 PARÉ	1 copy vodopr	3x
04.	Protokol o provedeném radonovém průzkumu vč. Rozhodnutí SUJB Praha (tzv. Radonový posudek)	radon v.o.s., z.č.		V PD		2+1
B - SPRÁVCI SÍTÍ		Dle seznamu z Odboru výstavby				
B1.	MO ČR – SEM, odd. ochrany územních zájmů	1xA3 koord. situace			Bez n. vyj 2r.	1x
B2.	MV ČR, odb. provozu infor. technologií a komunikací	Bez č.j. , 1xA3 koord.sit.			Souhl. vyj 1r	1x
B3.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	PVK		1x 1 str	Souhlas s podm	1x
B4.	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	PVS		1x 2 str	Souhlas s podm	1x
B5.	PRE distribuce, a.s.	Č.		1x 1 str	Souhlas 1 r.	1x
B6.	Česká telekomunikační infrastruktura a .s. (CETIN)					
B7.	Technologie hlavního města Prahy, a .s					
B8.	T-Mobile Czech Republic a .s.					
B9.	ČBZ ICT Services a. s,					
B10.	ČBZDistribuce a. s.					
B11.	Vodafone Czech Republic a.s.					
B12.	Internet – a další správci podzemních, nadzemních sítí					

C - DALŠÍ ÚČASTNÍCI		Dle seznamu				
C1.	Hygienická stanice HMP - hygiena komunální	HSHMP		1x 1 str	Záv. stan. s pod.	1x
C2.	MHMP – Odbor bezpečnosti (Odbor “Kancelář ředitele magistrátu”)	MHMP- (z hlediska ochrany obyvatelstva)		1x 2 str	Záv. stanovis. souhlas	1x
C3.	MHMP – Odbor pozemních komunikací a drah	MHMP-		1x 1 str	bez námitek	1x
C4.a	MHMP – Odbor památkové péče + oznámení AČR	S-MHMP		Sdělení	Pov. záchr.ar.výzk	1x
C4.b	Arch. ústav ČR AV – potvrzení oznamov. povinností	Bez č.j. - dle §22 z.č. 20/1987Sb.		1x 1 str	Str.2,3: poučení	1x
C5.	MHMP – Odbor ochrany prostředí	MHMP		1x 1str	Záv. stan. a vyjádř	1x
C6.	MHMP – Odbor územního rozvoje DOS+DUR 4	MHMP			Záv. stan. a vyjádř	1x
C7.	ÚMČ PRAHA ..., OV: vodoprávní úřad			1x 4 str	Záv.stan.s pod. 2r	1x
C8.	ÚMČ PRAHA ..., OŽPD			1x 6str +1př	Záv. stan. a vyjádř	1x
C9.	MHMP – OEM (vlastník D5.) případně			1x 1str	vyjádření	1x
C10.	Povodí Vltavy s.p				vyjádření	
D - VLASTNÍCI sousedních nemovitostí: na koordin. situaci		Výkres: C.2 Souhlasná stanoviska			Viz DÚR	
D1.	Parc. č.	Bez č.j.		1x 1str	Souhlas	1x
D2.	Parc. č.	Bez č.j.		1x 1str	Souhlas	1x
D3.	Parc. č.	Bez č.j.		1x 1str	Souhlas	1x
D4.	Parc. č.	Bez č.j.		1x 1str	Souhlas	1x
D5.	Parc. č.	Bez č.j.		1x 1str	Souhlas	1x
D6.	Parc. č.	Bez č.j.		1x 1str	Souhlas	1x
D7.	Parc. č.	Bez č.j.		1x 1str	Souhlas	1x
E – OSTATNÍ						
E1.	Plná moc od stavebníka	pro		1x 1str	Viz ad A.00	1x
E2.	ÚMČ P ..., OV: Kolaudační souhlas studna	Č.j.:		1x 3str	copy, DÚR: D16	1x
E3.	ÚMČ P ..., OŽPD: Souhlas s odnětím ZP ze ZPF			1x 3str	Souhlas, 3r.	1x
E4.	ÚMČ P ..., OV: Rozhodnutí o povolení výjimky – světlá výška místností 2,5m	(Právní moc)		1x 3str	souhlas v DÚR: D7	2+1
E5.	ÚMČ P ..., OV: Územně plánovací informace	P		1x 3str	Informace, 1r.	1x
E6.	Snímek KM (zejm. pro parc. č.....)	PU		1x 1str	V PD D3	3x
E7.	MČ Praha -: Dopravní napojení na ul.	Č.j.		1x 1str a A4	Souhlas	1x
E8.	Pro stavebníka: Souhlas s připojením vjezdu a vchodu na parc. č.... přes parc. č. z p.č. ... (stavební pro RD)	Bez č.j.		1x 1str	Souhlas	1x
E9.	P ČR: Dopravní připojení – stanovisko sjezdu	Podle ÚPIinformace		1x 1 str	Souhlas s podm	1x
E10.	ÚMČ P ..., OŽPD, sil. správ. úřad: (k C8. a E7.)			1x 1 str	DÚR:D10;DOS: C-3	1x
F - SOUVISEJÍCÍ						
F1.	Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod	Č.		1x 5str	PVK a.s.	1x
F2.	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	PRE SoSSE		1x 2str	PRE, a.s.	1x
Po vydání ÚS:						
	ÚMČ P ..., OŽPD: zá o dočasný zábor parc. č. a	Po vydání ÚS: zemní a stavební práce na vjezdu a vchodu		Vjezd, ...	Viz vzor podání, za úhradu	
	ÚMČ P...OŽPD: návrh změny dočasného Dopravního značení, ul.?, parc. č. ...					
	ÚMČ P ..., OŽPD: zá o dočasný zábor na parc. č. ... a	Viz SOD se zhotovitelem			Zábor netřeba	
	PVK- Předávací protokol kanalizační přípojka			1x 2 str		1x
	PVK-Předávací protokol vodovodní přípojka			1x 2 str		1x
	Od vlastníka sousední ulice–Smlouva o provedení stavby a souhlas s dočasným zábohemm ²	Dodělat Dočasný zábor a výkres			Zábor netřeba	
	Záborový elaborát	Zábor netřeba?				

G	ÚKOLY, HLÍDAT					
Paré	6 DOS – hygienická stanice					
paré	5 (pohledy) ÚMČ OŽPD vodoprávní úřad	Nevrací PD				
Paré	4 – MHMP Odbor územního rozvoje (DOS+DUR)	Nevrací PD				
C7.	ÚMČ PRAHA ..., OV: vodoprávní úřad	Doplnit do PD		1x str + 1př	Záv.stan.s pod. 2r	
F2.	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	rezervace z r. ...		fa	PRE	
30-3.	ÚMČ P ..., OŽPD- Silniční správní úřad			DOS:...	Dej 3x	1x

Dopravní značení u dočasného záboru: v den dovozu RD Cube: objednat např. u ADOZ Praha (nejlevnější ceny, týká se projektu i dopravních značek)

Doprava RD Cube: přepravní firma (doporučená zhotovitelem díla) v HK nakládk a přeprava, objednatel si zajistí vykládku RD a pro přepravní firmu předem dodá odsouhlasené dopravní značení a zábor pozemku. Zjistit předběžné ceny.

Doporučení:

- číslování žádostí a obsah ve Wordu, došlá vyjádření naskenovat v pdf. Pod stejným číslováním.
- Projektant se zaměří a zapracuje do PD zejm. kr.j. závazná stanoviska (v textové části PD)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **T A B U L K A 2** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

„Montovaná stavba RD Cube L“ na parc. č., k. ú., obec ... (DÚR+DOS) Stav k

- Seznam dokladů, vyjádření/stanovisek/dle požadavku MČ P ..– OV

Poznámky

A - DOKLADY pro ÚMČ Praha....., OV,	Dáno	Jak		Ze dne	Vyřízeno	Poznámka	
B - SPRÁVCI SÍTÍ				Dle seznamu z			
B-5. PRE distribuce, a.s., Na svornosti Požádat o výkop. razítko (viz po jejich vyjádření)	žá			Platnost souhlasu 30 dnů Po vydání ÚS			
C - DALŠÍ ÚČASTNÍCI				Dle seznamu z			
C1. Hygienická stanice HMP-	žá			PD, část B STZ, C2vazby	Dlouhá lhůta!		
C2. MHMP – odbor bezpečnost a krizového řízení Odbor “Kancelář ředitele magistrátu“	žá			PD situace přípojky, (z hlediska ochrany obyvatelstva)	1x 2 str.	souhlas	
C4. MHMP – Odb pam. péče http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/kontakty/index.html?personId=6582 aktuální seznam oprávněných organizací naleznete na stránkách ARÚ ČR vě. informací o odebraných, pozastavených či udělených oprávnění (http://www.arup.cas.cz/?cat=640).	žádost = oznámení	Os/em Ozn. ARUP	em	PD Situace přípojky		elektronické podání záměru stavby_ viz zde seznam	
C5. MHMP – Odbor ochrany prostředí (dř. OŽP)	žá	Os em		PD Situace přípojky			
C6. MHMP – Odbor územního rozvoje	žá			Nechávají si celou PD PD Situace přípojky	Dlouhá lhůta!	Paré 4 DUR DOS	
C7. ÚMČ PRAHA ..., OV – vodoprávní úřad	žá	Em/os		Při změně dát novou žádost PD Situace přípojky +výkresy		Em. Doplnit do PD	
C8. ÚMČ PRAHA ..., OŽPD	žá	Os em		PD sit.př.+rozhl.tr.+ em B	Tech.zpr	Dej 3x jako PD	3x

D - VLASTNÍCI sousedních nemovitostí: na koord. situaci				Výkres: C.2 Souhlasná stanoviska (s datem u podpisu sousedů)				
E - OSTATNÍ								
E1.	Plná moc od stavebníka			Originál mít 2x			Pro ...	
E2.	STUDNA: Kolaudační souhlas		3x	Č.j.:		1x 3str	Kopie, v PD: D16	3x
E3.	ÚMČ P ..., OŽPD: Souhlas s odnětím ZP ze ZPF	žá	1x			1x 3str	Souhl 3r	1x
E4.	ÚMČ P., OV: Rozhodnutí o povolení výjimky – světlá výška místnosti 2,5m	žá	3x	správní poplatek 5000 Kč		1x3str, v PD D7	PMoc	3x
E5.	ÚMČ P .. – ÚPI (územně plánovací informace)	žá	1x	Bez správ. poplatku		1x3str.	1 rok	2x
E6.	Snímek KM ze dne ...		3x	Stačí kopie pro projektanta		V PD D3		
E7.	MC P-.. - souhlas s novým vjezdem č. 2	žá	Zastupit.	V PD:D10;DOS:C-3		1x A3,A4	Z/	x
E8.	a) Vlastník sousedního pozemku pro stavebníka: Souhlas s připojením vjezdu a vchodu na parc. č. ...přes parc. č. ... z p.č. (stavebním parcela) b) Souhlas souseda s montáží nad jeho vlastním pozemkem	Bez č.j.		1x 1str	souhlas	1x		1x
E9.	P ČR, KŘ HMP: Dopravní připojení – stanovisko sjezdu	žá	Projekt	1x 1 str C3 dopravní řeš, udělat před podáním na silniční správní úřad		1x	Nový sjezd a vchod - např. ADOZ Praha	
E10.	ÚMČ P 22, OŽPD – sil. správ. úřad	žá	Projekt	1x 1str (k C8.+ E7)	DÚR:D10;	1x DOS: C-3		3x
F - SOUVISEJÍCÍ								
F1.	Smlouva na dodávku vody z veřejného vodovodu a na odvádění odpad. vod veřejnou kanalizací	tiskni*		Po vydání ÚS: dodatek 1			PVK a.s.	
F2.	Smlouva o příkonu (už je rezervace) z r.					Viz fa	PREdistribuce	
F3.	ÚMČ P ..., OŽPD: žá o dočasný zábor parc. č. ... \ulice)	žá	ulice	Po vydání ÚS: zemní a stavební práce na vjezdu a vchodu		Po ÚS	Zábor netřeba	
32-4.	Souhlas. s vjezdem a vjezdem Na parc. č. 182/7	žá		Souhlas vlastníka je v 02-01-5 pod 44-7.				
	Soused.: Smlouva o provedení stavby a souhlas s dočasným záбором ... m ²			Dodělat příp. 45-8. Dočasný zábor a výkres			Zábor netřeba?	
	ÚMČ P 22, OŽPD: žá o dočasný zábor na parc. č. 182/4 a 182/7	žá		Viz SOD se zhotovitelem			Zábor netřeba?	
	Záborový elaborát						Zábor netřeba?	
G-STANOVISKO ŽADATELE K PŘIPOMÍNKÁM								
B 5.	PRE distribuce, a.s., Na svornosti Platby od 21102015 - zák. účet 2112 1143		Práce v ochr. pásmu	Získat souhlas s výkop pracemi před jejím zahájením			Platnost souhlasu 30 dnů	
E2.	STUDNA: Kolaud. souhlas		Revize el	ohlášen nedodělek				
E3.	ÚMČ P ..., OZPD: Souhlas s odnětím ZP ze ZPF		Dle PD:, m ²	Vést pracovní deník! A mít ho na stavbě			Výpočet od stavebníka	
E3.	ÚMČ P., OZPD: Souhlas s odnětím ZP ze ZPF		1x	Provést výpočet v žá Nahlásit písemně min. 7dny předem		1x 3str	Souhl 3r	1x
F1.	Smlouva na dodávku vody z veřejného vodovodu a na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací	Tiskni kopii*		Aktualizovat po vydání Územního souhlasu			PVK a.s.	

DomyCube S.p.A.